

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE PLÉRIN

□ *Levée de trois emplacements réservés-Modifications ponctuelles du zonage de trois parcelles-Modification du libellé des articles UA 12 et UC 6 du règlement littéral.*

OBJET DE L'ENQUETE PUBLIQUE

Par arrêté n° AG-029-2018 du 13 juin 2018, Mme Marie-Claire DIOURON, Présidente de Saint-Brieuc Armor Agglomération, a ordonné l'ouverture d'une enquête publique relative à la modification de droit commun n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la Commune de Plérin.

Au terme de l'enquête publique, le Conseil d'agglomération pourra apporter des modifications aux documents soumis à l'enquête publique à la condition que ces modifications résultent de l'enquête et ne portent pas atteinte à l'économie générale du document.

Le PLU ainsi modifié sera soumis à l'approbation du Conseil d'agglomération.

DUREE DE L'ENQUETE PUBLIQUE

Du mardi 03 juillet 2018 à 9H00 au jeudi 2 août 2018 à 17H00 soit pendant une durée totale de 31 jours.

COMMISSAIRE ENQUETEUR

Monsieur le Président du Tribunal administratif de Rennes a désigné Mme Yveline MALPOT en tant que Commissaire enquêteur.

CONSTITUTION DU DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE ET REGISTRE D'ENQUETE

- l'arrêté portant mise à enquête publique du projet de modification n°1 du PLU de Plérin,
- la délibération du Conseil d'agglomération du 27 septembre 2017 décidant l'engagement de la procédure de modification,
- la notice de présentation du projet de modification n°1 du PLU, les extraits du règlement graphique et du règlement littéral concernés,
- la décision, en date du 5 juin 2018, de la Mission Régionale d'autorité environnementale dispensant la procédure d'une évaluation environnementale ;
- les justificatifs d'annonces légales.

Un registre d'enquête publique, à feuilles non mobiles, coté et paraphé par le Commissaire enquêteur et conforme aux usages sera joint au dossier d'enquête publique.

SIEGE ET LIEU DE L'ENQUETE PUBLIQUE

Le siège et le lieu unique de l'enquête publique est fixé en mairie de Plérin, Rue de l'Espérance 22193 Plérin cedex.

Le dossier d'enquête publique accompagné du registre d'enquête y sera mis à la disposition du public.

CONSULTATION DU DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE ET PRÉSENTATION DES OBSERVATIONS DU PUBLIC

Le public pourra prendre connaissance des pièces du dossier aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie de Plérin, à savoir : du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 et de 13H30 à 17H30, à l'exception des jours fériés.

Le dossier sera également consultable, durant l'enquête, sur le site internet de la commune : www.ville-plerin.fr

Le public pourra consigner éventuellement ses observations sur le registre à feuillets non mobiles spécialement ouvert à cet effet en mairie.

Les observations pourront également être adressées par écrit, pendant la période d'enquête publique au Commissaire enquêteur au siège de l'enquête publique : Maire de Plérin, Rue de l'Espérance 22193 Plérin cedex.

Les observations pourront également être déposées par courrier électronique envoyé à l'adresse : contact@ville-plerin.fr en indiquant en objet « Modification du PLU/ Observations destinées au commissaire-enquêteur ».

Ces observations seront enregistrées dans le registre d'enquête publique ouvert au siège de l'enquête publique.

LIEU DE PERMANENCE DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Le Commissaire enquêteur recevra les déclarations du public en mairie de Plérin aux jours et heures suivants :

- le mardi 03 juillet 2018 de 9H00 à 12H00,
- le mercredi 18 juillet 2018 de 9H00 à 12H00,
- le jeudi 02 août 2018 de 14H00 à 17H00.

CLOTURE DE L'ENQUETE PUBLIQUE – RAPPORT ET CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

A l'expiration du délai d'enquête publique, le dossier et le registre d'enquête publique seront mis à disposition du Commissaire enquêteur et clos par lui.

Dès réception du registre d'enquête et des documents annexés, le Commissaire enquêteur rencontrera, dans la huitaine, la Présidente de Saint-Brieuc Armor Agglomération et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. La Présidente disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Le Commissaire enquêteur disposera d'un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête pour retourner à la Présidente de Saint-Brieuc Armor Agglomération le dossier de l'enquête accompagné du registre et des pièces annexes avec son rapport et ses conclusions motivées. Il transmettra simultanément une copie de son rapport et de ses conclusions motivées à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes. Le rapport, conforme aux dispositions des articles L 123-15 et R 123-19 du code de l'environnement, relatera le déroulement de l'enquête et examinera les observations, propositions et contre-propositions recueillies. Les conclusions motivées seront consignées dans un document séparé précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.

Un mois après la clôture de l'enquête, le rapport et les conclusions motivées du Commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public en mairie de Plérin et sur le site internet de la commune. Les personnes intéressées peuvent en obtenir communication dans les conditions prévues au titre I de la Loi du 17 juillet 1978.

EVALUATION ENVIRONNEMENTALE – ETUDE D'IMPACT

La présente modification du PLU n'est pas soumise à une étude d'impact ou une évaluation environnementale. La notice de présentation de la modification, pièce constitutive du dossier d'enquête, vaut note de présentation au sens de l'article R123-8 alinéa 2 du code de l'environnement.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Tout renseignement complémentaire peut être demandé auprès de M. le Maire de Plérin en mairie de Plérin, Rue de l'Espérance 22193 Plérin cedex.

PUBLICITE DE L'ENQUETE PUBLIQUE

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département, quinze jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, à savoir : Ouest France et Le Télégramme. Cet avis sera également diffusé sur le site internet de la mairie de Plérin.

Un avis d'enquête sera affiché au siège de Saint-Brieuc Armor Agglomération, ainsi qu'en mairie de Plérin.

Ces publicités seront justifiées par un certificat du Maire et/ou de Mme la Présidente de Saint-Brieuc Armor Agglomération.